

Na podlagi 119. člena v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/2017) ter na podlagi 30. člena Statuta Občine Velike Lašče (Uradno glasilo Občine Velike Lašče, št. 2/06 UPB, 6/13) je župan Občine Velike Lašče sprejel

S K L E P

o začetku priprave Sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje VP 25/1 Ločica – območje za proizvodne dejavnosti – 5

1. Ocena stanja in razlogi za pripravo sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta

Občina Velike Lašče je v letu 2009 sprejela Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje VP 25/1 Ločica – območje za proizvodne dejavnosti (Uradno glasilo občina Velike Lašče št. 1/09), sledil je Popravek odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje VP 25/1 Ločica – območje za proizvodne dejavnosti (Uradno glasilo Občine Velike Lašče, št. 3/2009), v letu 2016 Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje VP 25/1 Ločica – območje za proizvodne dejavnosti (Uradno glasilo Občine Velike Lašče, št. 3/2016) ter Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje VP 25/1 Ločica – območje za proizvodne dejavnosti - 2 (Uradno glasilo Občine Velike Lašče, št. 3/2017) in Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje VP 25/1 Ločica – območje za proizvodne dejavnosti – 3 z namenom povečanja območja zaradi uskladitve z veljavnim OPN in prilagoditvijo načrtovanih prostorskih ureditev območja.

Ureditveno območje OPPN je razdeljeno na naslednje funkcionalne enote: F1, F2, F3, F4, F5, F6 in F7. Namembnost je določena glede na funkcionalne enote. V vseh funkcionalnih enotah, razen na območju funkcionalne enote F7, so dovoljene poslovne in skladiščne dejavnosti.

Znotraj funkcionalne enote urejanja F1 in F2 so poleg teh dejavnosti dovoljene še trgovske, gostinske in druge storitvene dejavnosti. S spremembami in dopolnitvami 4, ki so v pripravi (SD OPPN – 4 potekajo po kratkem postopku) so predlagane dodatne tolerance, ki se nanašajo na podrobne izvedbene pogoje pri umeščanju objektov v posameznih enotah urejanja in uskladitev le teh z grafičnim delom OPPN..

S spremembami in dopolnitvami 5 (V nadaljevanju SD OPPN – 5), so predlagane spremembe, ki se nanašajo na spremembo prometne ureditve v povezavi z novim načinom priključevanja na državno cesto, ki se izvaja v okviru rednih vzdrževalnih del v javno korist. Potrebna je dopolnitev veljavnega OPPN v tekstualnem in grafičnem delu.

2. Območje OPPN

Območje SD OPPN zajema območje že sprejetega OPPN za območje VP 25/1 Ločica – območje za proizvodne dejavnosti

3. Roki za pripravo OPPN

Predlagane spremembe in dopolnitve OPPN se nanašajo na spremembo rešitev in prostorsko ureditvenih pogojev, ki so takšne narave, da terjajo sodelovanje nosilcev urejanja

prostora, zato je potreben redni postopek, kot ga določa ZUreP-2 v svojem 123. členu v povezavi s členi od 110 do 115. V postopku bo odločeno (111. člen ZUreP-2), ali da bo zaradi predvidenih sprememb potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja.

Roki za pripravo SD OPPN in njegovih posameznih faz so naslednji:

(1) Objava Sklepa o začetku priprave SD OPPN v Uradnem glasilu Občine Velike Lašče	12.12.2018
(2) Izdelava osnutka OPPN	15 dni
(3) Pridobivanje smernic (mnenj) NUP	45 dni
(4) Analiza smernic (mnenj)	7 dni po prejemu zadnje smernice
(4) Izdelava dopoljenega osnutka OPPN	7 dni po prejemu vseh smernic in zagotovitvi potrebnih strokovnih podlag
(5) Priprava gradiv, javna razgrnitev, razprava in obravnava na Občinskem svetu	45 dni
(6) Proučitev stališč do pripomb	7 dni po končani javni obravnavi in prejemu vseh pripomb
(7) Potrditev stališč	7 dni po končani javni obravnavi in prejemu vseh pripomb
(8) Izdelava predloga OPPN	7 dni po potrditvi stališč
(9) Pridobitev mnenj NUP	45 dni
(10) Uskladitev predloga SD OPPN	7 dni
(6) Sprejem Odloka o SD OPPN na občinskem svetu	maj/junij 2018

Okvirni predvideni roki se zaradi nepredvidljivih zahtev in pogojev v postopku lahko tudi spremenijo, saj pripravljavec akta na to ne more imeti nikakršnega vpliva.

4. Nosilci urejanja prostora

Pri pripravi SD OPPN je potrebno sodelovanje nosilcev urejanja prostora, na katerih področje se spremembe nanašajo:

- Direkcija RS za infrastrukturo,
- Direkcija RS za vode,
- Ministrstvo za kulturo.

V zvezi z ugotovitvijo o verjetnosti pomembnejših vplivov prostorskega akta na okolje v okviru postopka CPVO je za mnenje potrebno pozvati varstvene resorje:

- Ministrstvo za kulturo,
- Direkcija RS za vode,
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano,

- Zavod za gozdove Slovenije,
- Ministrstvo za zdravje,
- Zavod RS za varstvo narave, OE Ljubljana.

V skladu s 111. členom ZUreP-2 se na podlagi mnenj varstvenih resorjev Ministrstvo za okolje in prostor odloči, ali je treba izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje in ali je potrebna izvedba presoje sprejemljivosti na varovana območja narave.

5. Obveznosti v zvezi s financiranjem postopka

Sredstva v zvezi s financiranjem priprave SD OPPN zagotovi občina.

6. Določitev objave

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Velike Lašče. Občina Velike Lašče objavi ta sklep tudi na svetovnem spletu (<http://www.velike-lasce.si/>).

Številka: 0301-25/2018-1

Velike Lašče, dne 20. november 2018



Župan Občine Velike Lašče
Anton Zakrajšek, univ.dipl.inž.

